

1 – Généralités

La société « MB Innovation » édite une plateforme collaborative spécialisée dans les locations de parking entre particuliers sur un site internet www.prendsmaplace.fr. Ce site met en relation des automobilistes cherchant à se garer et des locataires disposés à proposer à la location une place de parking inoccupée.

Les présentes Conditions Générales et d'Utilisation s'appliquent aux services proposés entre les Annonceurs, Locataires, Utilisateurs et la plateforme Prendsmaplace.fr, édité par la société Prendsmaplace, SAS enregistrée au R.C.S. de Strasbourg sous le numéro 842 348 476.

L'hébergement du site est assuré par, OVH - 2 rue Kellermann - 59100 Roubaix – France sous le numéro d'identification 424 761 419 enregistrée au R.C.S de Roubaix-Tourcoing.

2 – Définitions des termes

Chacun des termes mentionnés ci-dessous aura la signification suivante dans les présentes Conditions Générales :

« **Annonce** » : spécifie les différentes données, éléments explicatifs liés à une place de parking (textes, photos, prix, coordonnées,...) et aux services associés postés par l'annonceur sur la Plateforme à des fins de locations,

« **Annoncesur** » : désigne toute personne physique majeure, déposant une annonce à des fins personnelles sur le territoire Français (DOM inclus) via le site internet www.prendsmaplace.fr et ses applications,

« **Condition Générale dit CG** » : désigne les présentes Conditions Générales d'Utilisation et de Vente,

« **Compte utilisateur** » : partie du site internet ou des applications mobiles rassemblant l'ensemble des informations propres à l'utilisateur,

« **Frais de Service** » : a la signification qui lui est donnée à l'article 8.1 ci-dessous

« **Locataire/ automobiliste** » : désigne toute personne physique majeure, recherchant une annonce à des fins personnelles sur le territoire Français (DOM inclus) via la plateforme www.prendsmaplace.fr et ses applications,

« **Membre** » : désigne toute personne physique ayant créé un Compte Utilisateur sur la Plateforme,

« **Passager** » : désigne le Locataire et les personnes accompagnant le Locataire ayant accepté(s) la proposition d'être covoituré(s) par une annonceur en plus d'une location de parking,

Plateforme : désigne le site internet et les applications mobiles exploitées par la société Prendsmaplace accessible principalement depuis l'URL www.prendsmaplace.fr et permettant aux Locataires et aux Annonceurs d'accéder via internet à un service de

publications d'annonces, de mise en relation et de locations de parking entre les différents Utilisateurs,

Utilisateur : désigne l'ensemble des visiteurs, Annonceurs, Locataires pouvant avoir accès au service proposé par Prendsmaplace via le site internet et les applications mobiles.

3 - Objet et acceptation des Conditions Générales

L'utilisation du site et/ou des applications mobiles proposés par la société Prendsmaplace est subordonnée à l'acceptation par tout utilisateur des présentes Conditions Générales.

Prendsmaplace.fr met en relation deux types d'Utilisateurs :

- D'un côté, un Annonceur souhaitant louer de façon temporaire ou permanente un parking, et proposer des services supplémentaires à sa location de parking : réalisation d'un covoiturage, prêt d'un vélo, mise à disposition d'une borne de recharge électrique dont il est le propriétaire.
- De l'autre côté, un Locataire souhaitant se stationner de façon temporaire ou permanente sur un parking ne lui appartenant pas, tout en bénéficiant de services supplémentaires à son stationnement.

Prendsmaplace n'est partie à aucune transaction entre l'Annonceur et le Locataire. Le contrat de location (réalisation d'un bail) est directement conclu respectivement entre l'Annonceur et le Locataire dès la mise en relation entre les deux types d'Utilisateurs. Le rôle de Prendsmaplace est exclusivement :

- De créer, maintenir à disposition le site www.prendsmaplace.fr ou les applications mobiles permettant les mises en relation entre les Utilisateurs,
- D'estimer le coût d'une location de parking du côté locataire tout en permettant une mise en relation avec un annonceur dès le paiement de frais de services,
- D'estimer le gain d'argent pouvant être perçu par l'annonceur suite au référencement de son annonce sur le site Prendsmaplace et après acceptation ou déclinaison d'une demande de réservation d'un locataire,

Seule l'acceptation de ces Conditions Générales permet aux Membres d'accéder aux services proposés par la Plateforme. L'acceptation des présentes Conditions Générales est entière et forme un tout indivisible, et les Membres ne peuvent choisir de voir appliquer une partie des Conditions Générales seulement ou encore de formuler des réserves.

En acceptant ces clauses, les Utilisateurs du site reconnaissent qu'ils ont la capacité juridique pour conclure une location et/ou une réservation de parking entre particuliers. Il appartient aux Utilisateurs de prendre toutes les mesures qu'ils jugeront appropriées pour assurer la sécurité de leurs équipements et de leurs propres données, logiciels ou autres, lors des potentielles mises en relations, et notamment contre la contamination par tout virus et/ou de tentative d'intrusion dont il pourrait être victime.

Les présentes Conditions Générales sont donc pleinement opposables aux Utilisateurs du site.

4 – Référencement d'une annonce ou réservation d'un parking sur Prendsmaplace

4.1. Dépôt d'une annonce ou réservation d'une place

L'utilisation de Prendsmaplace est réservée aux personnes majeures (les personnes mineures sont sous la responsabilité des parents), disposant d'une assurance automobile et d'un permis de conduire du côté Locataires ; d'une assurance habitation du côté Annonceurs.

Pour louer une place de parking, il est obligatoire d'être propriétaire de la place parking à louer (la sous-location est interdite). La sous-location peut-être acceptée sous réserve de transmettre aux administrateurs de Prendsmaplace, une attestation d'autorisation de location de la place de parking du propriétaire vers son Locataire. En accédant à la Plateforme, en utilisant ou en vous inscrivant sur le site, vous déclarez et garantisiez répondre aux éléments listés dans le premier paragraphe de l'article 3.

Lors d'un dépôt d'annonce pour les Annonceurs ou au moment d'une réservation pour les Locataires, l'Utilisateur accepte qu'aucune signature manuscrite supplémentaire de documents ne soit prévue en plus entre ces derniers et la société Prendsmaplace.

4.2. Accès au service Prendsmaplace

Le site Prendsmaplace permet à l'ensemble des Utilisateurs de consulter des Annonces gratuitement sans être inscrit sur la Plateforme. Le dépôt d'une Annonce ou la réservation d'une place de parking sont soumis à la nécessité de remplir certains champs obligatoires et à l'acceptation des présentes Conditions Générales.

En réservant une place de parking et en acceptant une demande de réservation, vous reconnaissez avoir pris connaissance et accepter l'intégralité des présentes Conditions Générales.

Les Utilisateurs s'engagent à ne pas créer ou utiliser, sous une même identité ou sous celle d'un tiers, d'autres annonces que celui initialement créé. De plus, l'enregistrement sur le site Prendsmaplace doit se faire en utilisant sa véritable identité et non celle d'un tiers ou d'une autre personne. L'annonceur doit être une personne physique majeure, ou une personne morale dûment représentée. Un seul profil par Utilisateur est autorisé, même si plusieurs annonces peuvent être déposées sous le même profil.

Pour l'ensemble des Utilisateurs, les données personnelles collectées sont susceptibles d'être collectées par la société Prendsmaplace à des fins de : gestion de l'annonce (validation, publication, suivi de l'annonce), envoi et échanges de formulaires de réponse, envoi de propositions commerciales et/ ou promotionnelles, envoi de questionnaires de satisfactions, réalisation de statistiques concernant exclusivement le service Prendsmaplace.

4.3. Vérification des données de connexion

Afin de détecter des fraudes ou à des fins de transparence, un système de vérification de certaines informations fournies (numéro de téléphone, mail, N°IP) lors de l'enregistrement d'un profil peut être effectué par Prendsmaplace.

5 – Devenir Annonceur de la Plateforme Prendsmaplace

5.1. Dépôt d'une annonce sur Prendsmaplace

Lors du dépôt d'une annonce, chaque annonceur devra fournir et compléter des informations demandées dans le formulaire de dépôts d'annonces et relatif au parking : titre, descriptif de l'annonce, localisation, prix, disponibilités, adresse mail, coordonnées téléphoniques, services supplémentaires, photos. Les prix renseignés à la journée, à la semaine ou au mois seront toujours en € TTC. Certains champs sont obligatoires.

L'annonceur s'engage à ce que son annonce ne mentionne :

- aucun lien hypertexte ou lien promotionnel vers des sites internet sauf accord de Prendsmaplace,
- aucune information fausse ou mensongère,
- aucun contenu portant atteinte aux droits de propriété intellectuelle de tiers,
- aucune mention diffamatoire,

L'annonceur accepte que la société Prendsmaplace procède à des modifications de l'annonce avant validation de cette dernière telles que : rectifications d'erreurs de grammaire ou d'orthographe, rectification de tournures de phrases maladroites, suppression de données, application de titres spécifiques ou amélioration de l'annonce à des fins de référencement naturel sur les moteurs de recherche, adaptation de photos au libre choix de la société Prendsmaplace.

Afin de limiter toutes formes de fishing, l'adresse mail et les coordonnées téléphoniques de l'Annonceur seront volontairement masqués sur le site ; la mise en place d'un système de réservation permettra de réacheminer les demandes de location des Locataires vers les Annonceurs. Les Utilisateurs acceptent que les mails, coordonnées, informations complémentaires, fassent l'objet d'enregistrement et de statistiques par la société Prendsmaplace.

L'annonceur s'interdit de sous-traiter tout ou partie des prestations de location de parking contractées directement avec un Locataire, sauf accord préalable et écrit de Prendsmaplace.

En cas de circonstances exceptionnelles et dans le cas où l'annonceur devrait annuler une réservation 24h avant le début de la location de parking du Locataire, l'annonceur devra informer le Locataire par mail téléphone.

5.2. Validation et mise en ligne d'une Annonce

Il est rappelé que l'annonceur est autorisé à publier une Annonce qu'à condition de remplir l'ensemble des Conditions Générales précédemment citées, et de répondre plus particulièrement aux conditions suivantes :

- être propriétaire des places de parking louées ou disposer de l'autorisation expresse du propriétaire (interdiction de la sous-location),
- procéder à la signature d'un bail lors de chaque location auprès du Locataire en lui indiquant le règlement de copropriété le cas échéant, réaliser et procéder à un état des lieux du véhicule, de la zone de stationnement et de parties communes.

Sous réserve que l'annonce déposée sur la Plateforme respecte les Conditions Générales, cette dernière sera référencée sur le site et deviendra visible auprès de l'ensemble des Utilisateurs. En cas de manquement à l'une des obligations prévues par les présentes, Prendmaplace se réserve la possibilité de supprimer définitivement l'annonce référencée sur le site et toutes les données concernant l'annonceur. L'annonceur reconnaît être le seul responsable du contenu de l'Annonce qu'il publie sur la Plateforme. En conséquence, il déclare et garantit l'exactitude et la véracité de toute information contenue dans l'Annonce.

L'Annonce sera publiée sur la Plateforme et donc visible de l'ensemble des Utilisateurs, effectuant une recherche sur la Plateforme mais également sur les sites internet ou autres moyens de communications partenaires de Prendsmaplace.

Prendsmaplace se réserve le droit de suspendre ou de clôturer unilatéralement et sans préavis une annonce, ne semblant pas respecter une loyauté dans l'utilisation du site, ceci sans aucune indemnité ni motifs d'explications pour tous autres motifs listés ci-dessous :

- Données personnelles faussées,
- Utilisation abusive des critères d'évaluation (spam de commentaires, insultes),
- Utilisation abusive de données personnelles des Annonceurs,
- Insatisfaction répétées de Locataires quant à la qualité de la prestation « location de parking » ou aux « services complémentaires proposés » par l'annonceur, plus particulièrement dans le cadre du parking dit « aéroport » et du respect des horaires liés au covoiturage quelques soit les horaires de départ et d'arrivée des vols,
- Utilisation de la voiture d'un Locataire durant sa location après avoir conservé les clés et la carte grise d'un véhicule,
- Non respect de bonnes mœurs,
- Violation d'une disposition des Conditions Générales de Prendsmaplace,
- Non réception d'un locataire après avoir accepté une demande de réservation,
- Non respect de la somme d'argent demandée au locataire et en contradiction avec les notifications mail de Prendsmaplace entre le locataire et l'annonceur.

L'Annonceur reconnaît et accepte que le classement et l'ordre d'affichage de l'Annonce publiée se fera par ordre d'arrivée et de dépôt des Annonces, mais également par ordre de priorité pour les Annonceurs souhaitant valoriser leurs annonces en souscrivant des options payantes (remontées en tête de liste, démarcation, activation du numéro de téléphone).

Pour des raisons de délais de validation, les Annonceurs acceptent que leur annonce ne soit pas publiée instantanément après leur dépôt sur la Plateforme. Prendsmaplace mettra en

ligne l'annonce avec un délai moyen de publication de 24 à 48 H mais sans pour autant disposer d'obligation de délais minimum d'activation. L'annonceur est informé qu'en publiant son annonce sur le site Internet www.prendsmaplace.fr, celle-ci est susceptible d'être partagée par tout utilisateur sur les réseaux sociaux Facebook, Twitter ou sur les sites partenaires de la Plateforme. Par conséquent, l'annonceur atteste avoir pris connaissance des conditions générales d'utilisation des sites [Facebook](#), [Twitter](#) et toutes autres réseaux sociaux et en accepter les termes, particulièrement en matière de réutilisation du Contenu et des données personnelles.

5.3. Modalités de location d'un parking

Une fois l'annonce en ligne, l'Annonceur acceptera ou déclinera librement les demandes de réservations des Locataires. L'acceptation d'une réservation vaut également acceptation de la somme d'argent à percevoir par le locataire lors de sa venue au stationnement. Cette somme d'argent est stipulée dans les notifications mail transmises par Prendsmaplace lors de la demande de réservation du Locataire.

L'estimation de la somme d'argent à percevoir se fera selon les champs prix (journée / semaine / mois) renseignés par l'Annonceur lors de son dépôt d'annonce et sera couplé à une date de départ et d'arrivée du Locataire.

L'annonceur sera attentif à procéder à toutes les vérifications nécessaires avant la location de son parking, et plus particulièrement à connaître l'identité de son Locataire et de s'assurer des garanties d'assurance (carte verte) et d'immatriculation (carte grise) du véhicule stationné, avant la rédaction d'un contrat de location avec le Locataire.

L'annonceur et le Locataire sont seuls responsables de la négociation, de la documentation et de la conclusion de toutes les transactions financières, ainsi que de la légalité, de la validité et de l'exécution des contrats relatifs à ces transactions.

Chaque utilisateur emploie les services proposés par Prendsmaplace à ses risques et périls.

5.4. Spécificité d'une location de parking couplée à un covoiturage

Pour les Annonceurs assurant un service supplémentaire de covoiturage des Locataires, l'Annonceur est autorisé à publier une Annonce qu'à condition de remplir l'ensemble des conditions suivantes :

- être titulaire d'un permis de conduire valide et disposer d'un véhicule assuré au tiers au minimum dans le cas du service covoiturage,
- s'engager à ne pas conserver les clés et la carte grise du véhicule du Locataire lors d'une location de parking couplé au service de covoiturage (sauf accord écrit du locataire),
- être le conducteur principal du véhicule, objet de l'Annonce,
- n'avoir aucune contre-indication ou incapacité médicale à conduire, ne pas prendre de substance (drogue, alcool) pouvant altérer la conduite,
- conduire avec vigilance et en toute sécurité selon le code de la route,
- disposer d'une voiture de tourisme à 4 roues avec un nombre maximum de 5 places assises pour le covoiturage, en parfait état de fonctionnement et conforme aux usages et dispositions légales, notamment avec un contrôle technique à jour et dans le respect de la législation (une ceinture de sécurité par place, interdiction de transporter des enfants sans siège bébé, ne pas proposer plus de places que celles

disponibles dans le véhicule, respecter le poids total du véhicule en charge en cas de valises dans le coffre),

- s'assurer que l'assurance du véhicule couvre le covoiturage des Locataires et que derniers seront considérés comme tiers dans le véhicule de l'annonceur et couvert par l'assurance de l'Annonceur,
- ne générer aucun bénéfice sur la mutualisation d'un même trajet par l'utilisation de la Plateforme.

Il est rappelé aux Annonceurs que le service de covoiturage est destinée à mettre en relation des Annonceurs se rendant à une destination donnée pour leur propre compte, et passant à proximité d'un aéroport ou d'une gare, et des Locataires se rendant dans la même direction afin de permettre à l'ensemble des Utilisateurs de partager un même trajet et ainsi les frais qui y sont associés. En dehors de ce type de trajet, Prendsmaplace décline toutes responsabilités en cas d'une multiplication de transferts pouvant être assimilés à une prestation de transport public routier de voyageurs est soumis à une réglementation spécifique au VTC. Il conviendra aux Utilisateurs d'adapter la coordination des heures de départ et d'arrivées au lieu de covoiturage, aucun remboursement de billets d'avion ou de train manqués n'étant de la responsabilité de Prendsmaplace.

Par ailleurs, le prix du covoiturage indiqué au moment du dépôt d'une l'annonce par l'Annonceur sera celui d'un covoiturage pour un trajet aller et retour.

L'Annonceur s'engage à proposer le service de covoiturage qu'à condition d'amortir ses propres frais de déplacement et dans le but de mutualiser avec le Locataire les frais supportés dans le cadre d'un même trajet, ceci afin de couvrir exclusivement le dépenses réellement engagée par l'Annonceur dans le cas où il voyagerait seul (selon l'article L.3132-1 du code des Transports). S'agissant de partage de frais, le montant demandé pour le covoiturage par l'Annonceur ne doit pas dépasser les frais réellement supporté par ce dernier et ainsi n'engendrer aucun bénéfice.

Prendsmaplace se réserve le droit de suspendre le Compte Utilisateur d'Annonceurs susceptibles de multiplier la fréquence des trajets, ne respectant pas le nombre ou les conditions de transports des passagers véhiculés, pouvant faire l'objet de bénéfices sur le service covoiturage indépendant de la location de parking et ne rentrant pas dans un partage de frais à l'occasion d'un trajet commun.

5.5. Cautions pour les accès au parking

Dans le cadre de la mise à disposition d'un moyen d'accès au parking (bip, clé, badge, vigik) et/ou du prêt d'un vélo de l'Annonceur au Locataire, les Utilisateurs sont seuls responsables de la caution échangée et de la somme demandée pour l'objet prêté.

En cas de pertes ou vol de l'objet prêté, Prendsmaplace. n'intervient pas dans les relations contractuelles entre l'Annonceur et le Locataire en se limitant donc à la simple mise en relation entre Annonceur et Locataire. Il est donc de la responsabilité de l'Annonceur et du Locataire de veiller à formaliser l'échange sous forme de contrat et de contracter les

assurances nécessaires lors des prêts. Cette condition s'applique également pour les Annonceurs mettant à disposition une borne de recharge électrique privative en plus d'une location de parking, un vélo pouvant faciliter un déplacement sur le dernier kilomètre et souhaitant en faire bénéficier les Locataires. De la même manière, Prendsmaplace ne contractualise pas la mise en disposition de clé ou d'autres moyens d'accès au parking par le biais de voisins ou de personnes intermédiaires (commerçants de proximité) et de la responsabilité des Utilisateurs.

6 – Louer une place de parking via Prendsmaplace

6.1. Location de parking soumis à acceptation de l'Annonceur

Prendsmaplace a mis en place un système d'échanges et de mises en relations entre les Annonceurs et les Locataires avant toute réservation d'un parking sur la Plateforme. Lorsqu'un Locataire est intéressé par une place de parking, il peut effectuer une simulation de coût de location et une demande de réservation en ligne.

Une écriture sur la carte bancaire du Locataire permettra de réserver le parking de l'Annonceur avec encaissement de frais de service au profit de Prendsmaplace. Seule l'acceptation de l'Annonceur de la réservation déclenche le débit de la carte bancaire des frais de service. Par ce biais, l'Annonceur s'engage à accueillir le locataire et louer son parking aux dates de départ et d'arrivée indiquées et selon le prix renseigné dans la notification mail. Le locataire s'engage à payer le coût définitif de sa location de parking directement à l'annonceur lors de leur rencontre. Le locataire a conscience au moment de réserver que le montant global du parking reste à être payé, les frais de service payés en ligne correspondant uniquement à la somme perçue par le site Prendsmaplace pour assurer la mise en relation.

En cas d'acceptation de l'Annonceur de la demande de réservation, le Locataire sera informé par une alerte lui indiquant l'adresse de stationnement et les coordonnées du loueur. Prendsmaplace n'est en aucun cas responsable de données de location approximative ou mal renseignées et sous la responsabilité de l'Annonceur. De plus, Prendsmaplace ne sera en aucun cas responsable des échanges pouvant se faire après avoir effectué la mise en relation entre Locataire et Annonceur, de risques d'annulations de part et d'autre, de changements quant aux modalités de stationnement. .

Le prix renseigné sur le site se décompose ainsi en frais de service et somme restant à être payée à l'Annonceur. Dès le paiement en ligne du Locataire et acceptation de la demande de réservation par le Locataire, les Utilisateurs recevront une confirmation de réservation dans par mail mentionnant les coordonnées téléphoniques et l'adresse indicative de stationnement de l'Annonceur (si vous êtes Locataire) et les coordonnées du Locataire (si vous êtes Annonceur), dans le cas où les Membres ont donné leurs accords à la divulgation de leurs numéros de téléphone. A compter de ce moment, les Utilisateurs seront désormais seul responsable de l'exécution du contrat le liant à l'autre Membre.

Pour les deux types d'Utilisateurs, il sera également indiqué la somme d'argent reste à être payée du Locataire à l'Annonceur lors de son arrivée au stationnement.

Pour certaines annonces et location de parkings, la plaque d'immatriculation du véhicule et une pièce d'identité du Locataire pourront être demandés au moment de la réservation.

6.2. Location d'un parking avec visibilité des coordonnées téléphoniques de l'annonceur

Pour les Annonceurs, souhaitant échanger librement avec les Locataires et leur permettre ainsi de s'affranchir de frais de services, la souscription d'une option payante permet sur la Plateforme l'activation temporaire des coordonnées téléphoniques de l'Annonceur. Cette option payante peut permettre au Locataire de contacter directement l'Annonceur susceptible de l'intéresser afin d'échanger librement avec le Locataire sans finaliser sa réservation de place de parking en ligne.

Annonceurs et Locataires seront alors seuls responsables des modalités de location du parking et des services proposés. Les deux parties assument alors seuls, les montants des transactions.

7- Éléments financiers de la Plateforme

7.1. Frais de service

Dans le cadre des locations de parking soumis à acceptation de l'Annonceur, Prendsmaplace prélève, en contrepartie de l'utilisation de la Plateforme et lors des réservations des Locataires, des frais de service permettant la rémunération de la société Prendsmaplace. Le pourcentage de Frais de Service s'applique sur chaque demande des Locataires et dès l'acceptation des réservations par les Annonceurs ; le pourcentage de frais de service pourra se voir diminué ou augmenté sans justification de la Société. Ce pourcentage de commission est susceptible de fluctuer selon les montants des locations de parking ou librement au courant de l'année. Les Frais de Service de 12 % sont perçus par Prendsmaplace pour chaque réservation et calculés sur le prix total restant à être payé à l'annonceur.

Les Utilisateurs reconnaissent et acceptent que Prendsmaplace peut, à son entière discrétion, arrondir le montant total de la réservation à la valeur inférieure ou supérieure.

7.2. Vente d'abonnements et d'options payantes auprès des Annonceurs

Pour les Locataires souhaitant s'affranchir de la mise en place de frais de service par la Plateforme et disposer ainsi d'un numéro de téléphones actifs (article 6.2), des ventes d'abonnements et d'options payantes sont proposées par Prendsmaplace. Les Annonceurs peuvent souscrire des options payantes pour une même annonce et de façon simultanée ou non, valorisant ainsi la visibilité de leur annonce.

En cas de suspension (action manuelle de l'Annonceur dans son profil) ou suppression d'une annonce par la résiliation de son compte (suite à la demande de l'Annonceur) avant l'arrivée

à échéance de la durée d'expiration d'un abonnement ou d'options payantes souscrites sur le site, Prendsmaplace ne procédera à aucun remboursement de l'Annonceur et les sommes perçues seront dues. En conséquence, l'annonceur reconnaît et accepte que la souscription d'abonnements ou d'options payantes ne donne droit à aucun remboursement, ni à aucune indemnité. De la même manière, en cas d'absence de mises en relations lors de la vente d'abonnements ou d'options payantes souscrites, aucune indemnité ou remboursement ne sera octroyée à l'Annonceur.

7.2.1. Abonnement trimestriel, semestriel ou annuel

Pour l'ensemble des prestations listées ci-dessous, un mail de confirmation sera communiqué à l'annonceur dès l'activation de l'abonnement ou de l'option souscrite. Un mail ou une alerte dans sa messagerie l'informerá de l'arrivée à expiration de l'abonnement et/ou de l'option souscrite, la veille de la désactivation par le site Prendsmaplace.

Abonnement Silver : activation des coordonnées téléphoniques de l'Annonceur pour une durée de 3 mois et mise en place d'une démarcation d'annonce pour une durée d'un mois dès la souscription de l'abonnement.

Abonnement Gold : activation des coordonnées téléphoniques de l'Annonceur pour une durée de 6 mois et mise en place d'une démarcation d'annonce pour une durée de 2 mois dès la souscription de l'abonnement.

Abonnement Platine : activation des coordonnées téléphoniques de l'Annonceur pour une durée de 12 mois et mise en place d'une démarcation d'annonce pour une durée de 3 mois dès la souscription de l'abonnement.

La démarcation d'annonce prendra effet dès la souscription de l'offre. Il sera considéré qu'un mois correspond à 30 jours.

7.2.2. Démarcation d'annonce

L'annonce sera démarquée par la mise en place d'un bandeau de couleur pour une durée de 7 jours, 21 jours ou 1 mois. Cette souscription ne prévoit pas une remontée de l'annonce en tête de liste citée dans le point 7.3.2. La démarcation prendra effet dès la souscription de l'offre.

7.2.3. Maintien de l'annonce en tête de liste (« mise en avant »)

Dans le cas de l'option de « maintien de l'annonce en tête de liste ou de mise en avant », les annonces remontées en haut de page se feront chronologiquement, en fonction de la date et de l'heure de leur souscription de l'Annonceur de l'option payante. Ainsi, les Annonceurs reconnaîtront et accepteront que leur(s) annonce(s) soi(en)t provisoirement placées en tête de liste jusqu'à la réception d'une nouvelle demande de mise en avant par un autre Annonceur. Les options payantes pourront être souscrites à tout moment, dès lors que l'annonce est visible.

L'annonce sera maintenue en haut de page tous les jours pendant une durée de 7 jours, 21

jours ou 1 mois. Cette souscription ne prévoit pas une démarcation de l'annonce citée dans le chapitre 7.3.2. mais peut être couplée avec cette option en cas de souscription.

7.2.4. Tarification

L'ensemble des tarifs appliqués et relatif au point listés précédemment (chapitres 7.2.1, 7.2.2 et 7.2.3) sont ceux en vigueur au jour de l'achat. La société Prendsmaplace se réserve le droit de modifier à tout moment ses prix.

Le tableau ci-dessous récapitule l'ensemble des prix proposés lors de la souscription d'abonnement ou d'options payantes.

Souscription de forfaits abonnements

Type de forfait	Silver	Gold	Platine
Prix	39 € TTC	59 € TTC	99 € TTC
Activation des coordonnées téléphoniques	3 mois	6 mois	12 mois
Démarcation d'annonce	1 mois	2 mois	3 mois

Options payantes

Durée	7 jours	21 jours	1 mois (= 30 jours)
Démarcation d'annonce	7 € TTC	15 € TTC	20 € TTC
Mise en avant en tête de liste	15 € TTC	30 € TTC	40 € TTC

7.3. Calcul des prix des locations de parking de l'Annonceur

7.3.1. Calcul des prix des locations

Lors du dépôt d'une annonce, l'Annonceur doit compléter les prix de location de sa place de parking en indiquant un prix au jour, à la semaine et au mois. Il n'est pas obligatoire de renseigner l'ensemble des champs, mais au moins un champ « prix » doit au minimum être renseigné. L'Annonceur accepte après avoir rempli ces indications de prix, qu'une simulation de prix selon un algorithme propre à Prendsmaplace permet d'estimer la somme d'argent qu'il pourra percevoir lors des demandes de réservation. En acceptant la réservation, l'Annonceur acceptera par la même occasion l'argent qu'il touchera directement par le Locataire.

Pour se faire, les prix de références se feront de la sorte : tarif à la journée (prix de l'annonceur dans le champ 1 jour), tarif à la semaine (prix de l'annonceur dans le champ semaine correspondant à 7 jours) et tarif au mois (prix de l'annonceur dans le champ 1 mois). Il est rappelé qu'un mois correspondra à 30 jours sur la Plateforme.

L'annonceur accepte que les tarifs indiqués par la Plateforme en dehors de ces 3 champs seront calculés librement et selon un calcul propre à Prendsmaplace. La Plateforme utilisera ainsi les champs remplis pour recalculer des montants horaires ou journalier selon les éléments transmis par l'Annonceur. Le mode de calcul mis en place par la Société Prendsmaplace et propre à la Plateforme permettra de calculer des tarifs horaires selon les champs prix renseignés lors du dépôt d'annonce.

Il est rappelé que les sommes d'argent perçues lors des locations de parking sont à renseigner sur la feuille d'imposition des Locataires.

7.3.2. Paiement direct entre Locataire et Annonceurs

En tant qu'Utilisateur de la Plateforme, l'Annonceur accepte que le prix calculé de la réservation se fera selon les prix de location connus au moment du dépôt de l'Annonce et lors de la réservation de son parking via la Plateforme. Pour des durées de locations différentes du prix indiqué au jour (1j), à la semaine (7j) ou au mois (30j), l'Annonceur accepte que Prendsmaplace recalcule des tarifs spécifiques à l'heure où sur les périodes de recherche des Locataires.

Lors de chaque demande de réservation, Prendsmaplace indiquera à l'Annonceur les sommes qu'il pourra percevoir en acceptant la location. En cliquant sur « Accepter » dans la notification mail, celui-ci s'engage à réceptionner un Locataire.

Le locataire s'engage à payer sur place à l'Annonceur le prix de la location de parking renseigné dans la notification mail généré par Prendsmaplace.

Prendsmaplace ne saura en aucun cas responsable en cas d'annulation de stationnement de part et d'autre des Utilisateurs.

Les annonceurs acceptent de répondre à toute demande de Prendsmaplace et des autorités administratives/judiciaires sur simple demande (justificatifs d'adresse, d'identité, cumul des sommes perçues via la Plateforme). En cas d'absence de réponse à ces demandes, Prendsmaplace pourra communiquer ces informations aux entités administratives compétentes et si nécessaire prendre les mesures à un gel des sommes perçues et à la suspension/ résiliation du Compte Utilisateur selon les présentes Conditions Générales.

8 – Relation entre la société et les Utilisateurs de Prendsmaplace

Les présentes Conditions Générales ne créent en aucun cas un lien de subordination, de relations employeur/employé ou franchiseur entre Prendsmaplace et les Utilisateurs référencés sur le site.

Les Utilisateurs peuvent consulter librement la Plateforme éditée par Prendsmaplace, à condition de respecter les droits de propriété intellectuelle de la société Prendsmaplace. Toute reproduction, représentation, publication, transmission, utilisation, modification ou extraction de tout ou partie des éléments et ce de quelque manière que ce soit, faite sans l'autorisation préalable et écrite de Prendsmaplace est illicite. Ces actes illicites engagent la responsabilité de l'auteur et sont susceptibles d'entraîner des poursuites judiciaires à leur

encontre et notamment pour contrefaçon.

En cas de problématique ou d'interruption de connexion de la Plateforme, Prendsmaplace décline toute responsabilité à cet égard. Par ailleurs l'absence de compatibilité entre certains téléphones et l'accès au service internet et/ ou à l'application mobile ne sera en aucun cas du ressort de la société.

8.1. Modification des Conditions Générales

Prendsmaplace se réserve le droit de modifier à tout moment les présentes conditions générales , sans notification préalable. Les Utilisateurs de la Plateforme sont donc invités lors de l'utilisation du site à consulter la dernière version des Conditions Générales. L'usage du site vaut acceptation des Conditions Générales modifiés pour les Utilisateurs lors de tout nouveau dépôt ou modification d'annonces existants ou dans le cadre de la réservation d'une place de parking.

8.2. Disponibilités, interruption du service Prendsmaplace

Prendsmaplace s'efforce d'assurer la disponibilité de la Plateforme 24H/24H et 7j/7j. Cependant, il peut arriver que l'accès à la Plateforme soit interrompu du fait de maintenance du site, de mises à jour, de pannes ou de réparations d'urgence. Prendsmaplace s'engage à prendre toutes les mesures pour limiter ces perturbations dans le cas où elles lui soient imputables. Les Utilisateurs reconnaissent et acceptent que Prendsmaplace n'assume envers eux aucune responsabilité pour toute indisponibilité, suspension ou interruption de la Plateforme Prendsmaplace même temporaire.

9 – Utilisation des données personnelles

Afin de respecter les dispositions du CNIL et conformément à la loi du n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés), Prendsmaplace s'engage à conserver toutes les données personnelles recueillies via le service proposé et à ne les transmettre à aucun tiers.

Prendsmaplace s'engage à prendre toute précaution utile, au regard de la nature des données et des risques présentés par le traitement, pour préserver la sécurité des données personnelles vous concernant et, notamment, empêcher que vos données personnelles ne soient déformées, endommagées, ou que des tiers non autorisés y aient accès.

L'usage des données personnelles autre que celui indiqué ci-dessous devra faire l'objet d'un consentement individuel, préalable et explicite de la part des Utilisateurs.

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, différentes règles à respecter par Prendsmaplace sont rappelées ci-dessous :

- Nécessité d'obtenir l'accord préalable des Annonceurs pour toute transmission de ses données à des partenaires commerciaux,
- Rappeler que l'annonceur référencé sur le site dispose d'un droit d'accès et de rectification des données personnelles le concernant à tout moment, en s'adressant directement au site via l'adresse mail hello@prendsmaplace.fr.
- Dispose du droit de s'opposer sans frais et gratuitement, à ce que les données

personnelles le concernant soient utilisées à des fins de prospection, notamment commerciale,

- Prendsmaplace s'engage à ce que les données personnelles concernant l'annonceur même celles transmises à d'éventuels partenaires commerciaux, ne soient pas transmises hors de l'Union Européenne,
- Prendsmaplace se réserve le droit de transmettre les données personnelles concernant l'annonceur, soit pour respecter une obligation légale, soit en application d'une décision judiciaire, administrative, ou d'une autorité administrative indépendante.
- Prendsmaplace s'engage à prendre toute précaution utile, au regard de la nature des données et des risques présentés par le traitement, pour préserver la sécurité des données personnelles des Annonceurs et des Locataires avec pour objectif d'empêcher que les données personnelles de ces derniers ne soient déformées, endommagées, ou que des tiers non autorisés y aient accès.

9.1. Données bancaires

Les données bancaires (n° de carte bancaire, date de validité, pictogramme de sécurité, etc.) nécessaires au paiement requis lors d'une réservation sur la Plateforme ne sont ni collectées, ni conservées par Prendsmaplace, mais seulement par le prestataire du module de paiement en ligne Stripe pour l'encaissement des frais de service de la Plateforme.

9.2. Suspension d'une annonce ou suppression du Compte Utilisateur

Les Utilisateurs de la Plateforme ont possibilité de suspendre, supprimer définitivement une annonce et/ou un Compte Utilisateur sur Prendsmaplace à tout moment, sans frais et sans motif.

Pour les Annonceurs souhaitant suspendre temporairement la visibilité d'une annonce, il suffit se rendre dans la rubrique « Gérer mes Annonces » du Compte Utilisateur et de désactiver l'annonce. La suppression définitive d'une annonce et toutes les données relatives à l'annonceur peut se faire simplement en effectuant une demande par mail à hello@prendsmaplace.fr en plus des fonctions alloués dans la rubrique « Mon Compte » du Compte Utilisateur.

9.3. Gestion et Protection des données au niveau Européen (GDPR)

Suite à l'entrée en vigueur de la nouvelle réglementation de gestion et protection des données, la plateforme Prendsmaplace (email : hello@prendsmaplace.fr), représentée par son fondateur, Mickaël BERNHARD, Directeur de la publication du site a pris les dispositions nécessaires pour répondre à la protection des données détenues :

- Collecte des données strictement nécessaires,
- Consentement des utilisateurs au traitement de leurs données,
- Avoir une attention particulière et éviter de traiter des données sensibles,
- Communiquer les mentions légales,
- Respect du droit à la portabilité des données,
- Mise en place d'un registre de conformité,

- Sécuriser les données personnelles,
- Notifier à la CNIL la personne à contacter en cas de violations des données,
- Mise en place d'un responsable du traitement et de la protection des données,
- Ne pas transférer de données en dehors de l'Union Européenne

10 – Responsabilités de Prendsmaplace

Lors de la location d'une place de parking, le véhicule devra être stationné à l'emplacement qui lui aura été mentionné par l'annonceur. Dans le cas d'un stationnement sur une place non appropriée (partie commune, parking n'appartenant pas à l'annonceur,...) Prendsmaplace ne pourra être mis en cause, le stationnement relevant de la responsabilité de l'annonceur. De la même manière, Prendsmaplace ne pourra pas être mis en cause en cas de stagnation d'un véhicule tampon ou de la mobilisation d'une place de parking par un véhicule en panne ou abandonné. Il est rappelé aux Locataires qu'il convient de respecter le règlement de copropriété ou intérieur au parking lors de tout stationnement.

Prendsmaplace ne procède à aucune vérification des Annonceurs et Locataires (identité des tiers, solvabilité) ni aux parkings loués. Il appartient donc à l'annonceur et au Locataire de vérifier leurs identités respectives, et de procéder à des protocoles d'usage à lister dans le contrat de location (état des lieux du véhicule stationné et de la place de parking, copie de la carte grise et verte du véhicule, identité des deux parties).

Il appartient aux Annonceurs de déclarer et payer tous les impôts et toutes les taxes en relation avec la location de leurs places de parking. Chaque utilisateur des services proposés par le site, le fait à ses risques et périls.

La responsabilité de Prendsmaplace ne saurait être engagée, dans aucun des cas de figure listé ci-dessous :

- en cas d'utilisation du site par les Annonceurs et/ou Locataires ne répondant pas aux présentes prescriptions,
- dommages matériels sur le véhicule du Locataire ou tous autres véhicules stationnés dans des zones privatives ou de copropriété lors de l'utilisation du service,
- dommages matériels (équipements, infrastructures) dans des zones de circulation privatives ou de copropriété lors de l'utilisation du service,
- dommages physiques,
- dommages liés au non respect des règlements de copropriété ou de circulation,
- accès à des parties communes à l'occasion d'un cambriolage sur l'ensemble des bâtiments, immeubles, locaux, accessibles où le parking pourrait être une voie d'accès,
- dommages liés à l'incendie d'un véhicule faisant l'objet d'une mise en relation annonceur – Locataire via Prendsmaplace,
- attaque ou piratage informatique, privation, suppression ou interdiction, temporaire ou définitive, et pour quelque cause que ce soit, de l'accès au réseau internet,
- toutes formes de dommages liés à la bonne utilisation du service listé en II.4.

11 – Mentions Légales

La plateforme Prendsmaplace.fr est édité par la société Prendsmaplace.

Prendsmaplace.fr est une micro-entreprise enregistrée au R.C.S. de Strasbourg sous le numéro 842 348 476. Le Site internet a fait l'objet d'une déclaration à la CNIL sous le numéro 2142573.

Pour contacter les administrateurs du site :

E-mail : hello@prendsmaplace.fr

Directeur de la publication : Mickaël BERNHARD

Hébergeur : OVH - 2 rue Kellermann - 59100 Roubaix – France sous le numéro d'identification 424 761 419 enregistrée au R.C.S de Roubaix-Tourcoing.

12 – Propriétés intellectuelles

Prendsmaplace détient l'ensemble des droits de propriété intellectuelle ou industrielle relatifs à la Plateforme Prendsmaplace. En tant que Visiteur ou Membre, vous vous engagez à ne reproduire aucun des éléments de Prendsmaplace sur aucun support, papier ou courrier électronique. Toute utilisation contraire de tout ou partie de la Plateforme Prendsmaplace ou de quelconque de ses éléments constituerait une contrefaçon susceptible d'entraîner des poursuites civiles et/ou pénales à votre encontre et de vous exposer à des peines résumées dans les dispositions du Code de la propriété intellectuelle (articles L.335-2/ 3 et 4).

Dans le cadre de l'utilisation de la Plateforme, vous concédez à Prendsmaplace une licence non exclusive d'utilisation des contenus et données que vous fournissez dans votre « Compte Utilisateur ». Vous autorisez ainsi Prendsmaplace à reproduire et adapter tout ou partie de votre Contenu Membre afin de veiller au respect de la charte graphique de la Plateforme.

Conditions Générales du site Prendsmaplace.fr, dernière mise à jour : le 18 septembre 2018